

OFFRE D'EMPLOI

L'INSA Lyon recrute **un(e) Ingénieur en maintenance et travaux immobiliers en charge des lots architecturaux**

Pour la Direction du Patrimoine (DIRPAT)

NIVEAU D'EMPLOI	Catégorie A
TYPE DE RECRUTEMENT	CDD 11MOIS RENOUVELABLE
DIPLOME REQUIS	BAC +3
LOCALISATION DU POSTE	Campus de la Doua - Villeurbanne
QUOTITE DE TEMPS DE TRAVAIL	100%
DUREE HEBDOMADAIRE	36H45
SALAIRE NET MENSUEL	1515€
DATE DE PRISE DE POSTE	01/10/2016

Contexte et environnement de travail

L'activité se déroulera au sein de la direction du patrimoine et du développement durable de l'INSA Lyon (220 000 m² de surfaces SHON).

L'agent recruté sera placé sous l'autorité du chef de service de la maintenance immobilière et de l'exploitation technique et participera aux points quotidiens réalisés avec ce dernier ainsi que l'autre adjoint au chef de service.

Missions

L'ingénieur d'études **en maintenance et travaux immobiliers en charge des lots architecturaux et des travaux d'aménagements**, est l'un des adjoints du chef de service de maintenance met en œuvre la politique immobilière de l'établissement dans son domaine d'activité. Il devra suppléer le chef de service et participer à l'animation de l'ensemble du service (6 techniciens, 19 adjoints techniques)

Il sera particulièrement chargé de la coordination et de l'encadrement des activités des lots architecturaux composés d'agents polyvalents (1 technicien, 12 Adjointes techniques) dont une équipe mobile apte à utiliser les machines des ateliers menuiserie, serrurerie/métallerie.

Il devra également être moteur dans l'évolution du système de demandes d'intervention on-line de la direction du Patrimoine.

Activités :

Être capable de suppléer le chef du service de maintenance et d'assurer la continuité du service lors des absences du chef de service, notamment pour le suivi des prestations des titulaires des contrats de maintenance, du budget (passation des bons de commandes et liquidations des factures) et des demandes d'intervention.

Elaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels et les BR nécessaires à l'activité du service ou des projets conduits. Plus particulièrement, préparation du budget à suivre pour les travaux des restaurants et les travaux des corps d'état secondaires et de finition pour les autres locaux à l'exception des locaux d'hébergement avec l'appui du chef de service.

Assurer le suivi financier au quotidien (engagements, mandatements, paiements) et préparer les commandes et ordres de services pour son domaine d'activité.

Dans ce cadre l'ingénieur a la responsabilité et le contrôle du suivi des délais de paiements, la certification du service fait et la mise en mandatement.

Gérer les marchés de maintenance et les contrats, en effectuer les suivis techniques et financiers. Plus particulièrement, connaître, gérer et améliorer les marchés de maintenance et les contrats. Veiller à leur renouvellement dans le respect des procédures. Faire des propositions de nouveaux contrats ou marchés à passer.

Rédaction des cahiers des charges techniques et pièces annexes (BPU, DQE, DPGF, Annexes, Plans de prévention...) avec l'appui du chef de service notamment pour les lots suivants : maçonnerie, carrelage, peinture, faux plafonds, cloisons, sols souples, vitrerie, etc...).

Rédaction des rapports d'analyse et des éventuels avenants.

Mettre en place les moyens et les procédures de contrôle garantissant la sécurité et la sûreté des personnes et des biens dans le cadre des activités du service. Activité à réaliser pour les prestations internes et externes (plan de prévention)

Participer à l'expertise technique des projets dirigés par la direction du patrimoine (en collaboration avec les autres services). Rechercher et définir les solutions techniques les plus appropriées en évaluant les contraintes en termes de qualité, délais et coûts.

Manager, organiser et coordonner les activités des services immobiliers réalisées par les équipes internes ou les prestataires externes Gérer les congés des équipes sous sa responsabilité et veiller à la continuité du service. Planifier, conduire et représenter le service lors d'opérations immobilières (réalisées en externe, interne ou mixtes)

Piloter des opérations immobilières, de l'expression du besoin jusqu'à la fin de la période de garantie de parfait achèvement, sur les plans administratif, financier et technique dans son domaine d'activité. Optimiser les opérations d'investissement et de maintenance des restaurants et des résidences. Élaboration de la programmation des opérations d'investissement. Élaboration du planning des travaux d'investissement.

Mise en place d'un planning de réunions trimestrielles avec la direction des restaurants et la direction des résidences séparément) pour programmer les investissements et faire le point sur les opérations de maintenance.

Rédaction et transmission des comptes rendus des réunions.

Planifier la maintenance des restaurants et des résidences et les travaux des corps d'état secondaires dans les bâtiments d'enseignement.

Effectuer un diagnostic des bâtiments

Établir ou faire établir des fiches d'identité précisant l'état des locaux en concertation avec la cellule gestion des données patrimoniales et le technicien chargé de la maintenance des résidences.

Utiliser les moyens à disposition (marchés, logiciel GMAO) pour réaliser les opérations de maintenance curatives et préventives.

Participer à l'établissement de la nouvelle version du logiciel demandes de travaux en ligne en tenant compte des remarques des utilisateurs, des agents.

Profil recherché

- Maîtriser la mise en œuvre des techniques de construction, de maintenance, d'adaptation et de mise en sécurité des bâtiments. Savoir planifier des travaux de maintenance et organiser les différents types de maintenance. Diriger et piloter des projets transversaux, savoir rendre compte
- Maîtriser des notions de management, posséder l'envie d'animer des équipes et aimer communiquer. Conduire des négociations Proposer de nouvelles organisations. Proposer, conduire et accompagner le changement
- Connaître physiquement les locaux et les spécificités techniques de chaque bâtiment (la localisation et la nature des différents réseaux de distribution et les installations d'appareillages).
- Avoir une connaissance pratique des techniques de réalisation de travaux afin de savoir estimer les coûts d'intervention.
- Avoir des connaissances théoriques et pratiques dans le domaine du bâtiment
- Avoir une connaissance approfondie des règles et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels de construction.
- Avoir une bonne maîtrise de l'outil informatique : Excel, Word (la connaissance d'autocad serait un plus).
- Connaître les principes de la réglementation en matière de marchés publics, savoir « faire vivre » un marché et participer à l'élaboration des pièces techniques
Connaître la réglementation en matière de sécurité du travail et les normes concernant les établissements recevant du public ERP.

Formation recommandée : génie civil, bâtiment tout corps d'état.

Envoi des candidatures : CV + lettre de motivation :

Référence de l'offre : IGE-DIRPAT/2016-09/060(à indiquer dans l'objet du mail)

drh-app@insa-lyon.fr 04.72.43.81.16